

DOCUMENTAÇÃO IMÓVEL AQUISIÇÃO SIMPLES

RESIDENCIAL, COMERCIAL, LAZER, TERRENO E RURAL.

| | | |
|--|--|---|
| | Certidão de Inteiro Teor da Matrícula com Negativa de Ônus | - <u>Certidão Original</u> Certidão Negativa de Ônus Real expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis. - Onde Conseguir – Cartório de Imóveis onde há o registro - Validade de 30 dias |
| | Certidão Negativa de Impostos e Taxas Municipais. | - <u>Cópia Simples</u> Devidamente atualizada. (Somente Para Imóvel Urbano) - Onde Conseguir – Prefeitura Municipal - Validade de 90 dias |
| | Imposto sobre a Propriedade Territorial e Urbana. | - <u>Cópia Simples</u> <u>Capa do carnê de IPTU mais recente</u> , contendo informações sobre imóvel com identificação e áreas do terreno e da construção. - Onde Conseguir – Vendedor ou Prefeitura Municipal |
| | CCIR - Certificado de Cadastro Rural. | - <u>Cópia simples</u> <u>Obs.: Somente para imóvel rural.</u> - Onde conseguir: Receita Federal. |
| | Cinco últimos exercícios do DARF comprovando os pagamentos do ITR (Imposto Territorial Rural) ou CRFI - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel. | - <u>Cópia simples</u> Documento comprovando pagamento dos cinco últimos exercícios. No caso de CRFI, cópia autenticada em cartório. - Onde conseguir: DARF com proprietário do imóvel. CRFI com Secretaria da receita Federal. |

Observação: Algumas comarcas podem exigir documentos diferenciados não constantes na relação acima.

Central de Atendimento Bradesco Consórcios
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4004 4436
Demais Localidades: 0800 722 4436
Das 08h às 20h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.

SAC: 0800 721 1166
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria, das 08h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.